



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

รายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วม

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล ประจำปี 2566

ประชุมเมื่อวันที่ 2 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 เวลา 10.00 น.

ณ. ล็อบบี้ชั้นที่ 1 อาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ที่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

*

รายนามคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายถวัลย์	ฉัตรสมสง่า	กรรมการและประธานที่ประชุม
2. นางสาวมาลี	เบ็ญจพงษ์	กรรมการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ
3. นางจรรุวรรณ	โพธิ์ทัศนกุล	กรรมการ
4. นางสาวดาริน	ปราจจันทร์	กรรมการ
5. นายพอล	นิโคลัส เคียวเฮน	กรรมการ
6. นายชีกัวร์เตอร์	ไอ เรนห์ดาล พาลส์ซอน	กรรมการ
7. น.ส. รจนารถ	พิ่งสนิท	ผู้จัดการอาคาร
8. นางจิรารัตน์	เทศร์กัย	ผู้จัดรายงานการประชุม

ในวันนี้มีเจ้าของร่วมและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมนับรวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมได้ 58,023 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากจำนวน 184,375 ส่วน คิดเป็น 31.47 % ของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยมีนายถวัลย์ ฉัตรสมสง่า เป็นประธานในที่ประชุม เริ่มประชุมเวลา 10.30 น.

วาระที่ 1. ประธานแต่งตั้งผู้บันทึกรายงานการประชุม ผู้ดำเนินการประชุมและเปิดการประชุม

หลังจากเจ้าของร่วมและผู้รับมอบอำนาจได้ลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ท่านประธานกล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน และแถลงให้ที่ประชุมทราบว่า มีเจ้าของร่วมและผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุม นับรวมอัตราส่วนได้ 58,023 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากจำนวน 184,375 ส่วน คิดเป็น 31.47 % ของเจ้าของร่วมทั้งหมด สามารถดำเนินการประชุมเจ้าของร่วมได้ตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 43 และได้แนะนำผู้จัดรายงานการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบว่า ผู้จัดรายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566 คือ คุณจิรารัตน์ เทศร์กัย โดยมีคุณถวัลย์ ฉัตรสมสง่า เป็นประธานที่ประชุม และ คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน กรรมการบริหารอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการประชุม

ที่ประชุมรับทราบตามที่ท่านประธานแถลง



นิตិบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

วาระที่ 2 ประชามติกรรมการบริหาร กล่าวรายงานการดำเนินงานปี 2562-2565

คุณวัลย์ ฉัตรสมสง่า ประธานที่ประชุมได้ขอให้ คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน กรรมการฝ่าย

บริหารงานอาคารชุดแถลงให้ที่ประชุมทราบผลการดำเนินงานปี 2562 - 2565

คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน กรรมการบริหารกล่าวต้อนรับผู้เข้าประชุมทุกท่านและชี้แจงว่า เราไม่สามารถจัดการประชุมเจ้าของร่วมตั้งแต่ปี 2562 – 2565 เนื่องจากการแพร่กระจายของเชื้อโควิด 19 แต่ระหว่างนั้นไม่เกิดปัญหาใหญ่ ๆ หรือ ที่มีค่าใช้จ่ายสูง ๆ เลย ทำให้รายรับของเราจะลดลงเนื่องจากเจ้าของร่วมส่วนมากจะไม่อยู่ แต่รายรับก็กลับมาเป็นปกติเมื่อเจ้าของร่วมกลับเข้ามา

เนื่องจากเราไม่ได้ใช้บริษัทบริหารจัดการอาคารชุด เรามีสังคมเจ้าของร่วมของเรา และเจ้าของร่วมโดยปรกติจะนำปัญหามาให้คณะกรรมการโดยตรง ทำให้ไม่มีความแตกต่างอะไรในการที่เราไม่ได้จัดประชุมประจำปี

ในปี 2566 นี้เราสามารถจัดการประชุมเจ้าของร่วมได้ตามปกติ และกล่าวว่าทุกท่านได้รับรายงานผลการดำเนินงานของคณะกรรมการบริหารปี 2562 – 2565 ตามรายละเอียดในเอกสารแนบการประชุม วาระที่ 2 “สรุปผลการดำเนินงาน คณะกรรมการและผู้จัดการอาคาร ประจำปี 2562 – 2565 แนบท้ายรายงานการประชุม แล้วและคงทราบแล้วว่าคณะกรรมการของเรายังคงดูแลบำรุงรักษาอาคาร ซ่อมแซม และปรับปรุงอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้ตลอดมา

มีเจ้าของร่วมบางท่านขอให้ดำเนินการให้สามารถใช้ลิฟท์ได้ระหว่างที่ไฟดับเพราะอาจเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งคุณพอลชี้แจงว่าเป็นสิ่งที่เราต้องใช้จ่ายเงินจำนวนมากแต่คณะกรรมการจะนำไปพิจารณาต่อไป

บางท่านสอบถามเกี่ยวกับความดันน้ำในห้องชั้นสูง ๆ คุณพอลตอบว่า เนื่องจากท่อเก่าและต้องการการบำรุงรักษา โดยการเปลี่ยนใหม่ซึ่งต้องใช้จ่ายเงินจำนวนมาก แต่คณะกรรมการจะนำไปพิจารณาต่อไป

บางท่านสอบถามเรื่องถนนทางเข้าอาคารที่ไม่เรียบ คุณพอลแถลงว่าไม่ได้สังเกตเห็นชัด แต่คณะกรรมการจะนำไปพิจารณาต่อไป

ที่ประชุมรับทราบตามที่คณะกรรมการโดย คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน แถลง



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

วาระที่ 3 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วมปี 2562

คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน แสดงว่าทุกท่านได้รับรายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562 แล้ว หากไม่มีข้อสงสัยประการใดขอให้ประชุมพิจารณาเพื่อลงมติรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562 ตามที่กรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียง 57,280.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 98.72% ของผู้เข้าประชุม มติดังกล่าวผ่านตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 44

วาระที่ 4. พิจารณารับรองงบดุลประจำปี 2562 - 2565

ประธานในที่ประชุม ขอให้ คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน เสนองบดุลประจำปี 2562 - 2565 ให้ที่ประชุมพิจารณา คุณพอล แสดงต่อที่ประชุมว่าทุกท่านได้รับงบดุลประจำปี 2562-2565 แล้ว ซึ่งนางสาวภัทรินทร์ พรหมประเสริฐ ผู้สอบบัญชีอนุญาต ใบอนุญาตเลขที่ 8602 ได้ตรวจสอบแล้ว หากมีข้อสงสัยประการขอให้สอบถามได้ โดยสรุปรายรับค่าใช้จ่ายปี และงบการเงินปี 2562 - 2565 มีดังนี้

รายรับ และ ค่าใช้จ่าย

	2562/ บาท
รายรับ	12,301,532.51
รายจ่าย	12,653,396.32
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่าย	(351,863.81)
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกมา	1,960,592.86
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกไป	1,608,729.05

งบการเงิน

	2562/ บาท
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	10,080,720.40
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	1,118,978.79
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	11,199,699.19
หนี้สินหมุนเวียน	1,957,435.44
เงินกองทุนและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,633,534.70
รายรับสูงกว่ารายจ่ายสะสม	1,608,729.05
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	11,199,699.19



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

รายรับ และ ค่าใช้จ่าย

	2563/ บาท
รายรับ	11,081,095.79
รายจ่าย	9,589,235.38
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่าย	1,491,860.41
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกมา	1,608,729.05
ปรับปรุง	667,635.53
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกไป	3,768,224.99

งบการเงิน

	2563/ บาท
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	11,864,614.18
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	991,957.74
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	12,856,571.92
หนี้สินหมุนเวียน	1,454,812.23
เงินกองทุนและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	7,633,534.70
รายรับสูงกว่ารายจ่ายสะสม	3,768,224.99
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	12,856,571.92

รายรับ และ ค่าใช้จ่าย

	2564/ บาท
รายรับ	9,818,987.83
รายจ่าย	8,855,151.41
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่าย	963,836.42
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกมา	3,768,224.99
ปรับปรุง	(311,906.00)
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกไป	4,420,155.41



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

งบการเงิน

	2564/ บาท
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	12,520,429.97
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	818,569.81
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	13,338,999.78
หนี้สินหมุนเวียน	1,285,309.67
เงินกองทุนและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,633,534.70
รายรับสูงกว่ารายจ่ายสะสม	4,420,155.41
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	13,338,999.78

รายรับ และ ค่าใช้จ่าย

	2565/ บาท
รายรับ	10,869,512.12
รายจ่าย	9,254,890.22
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่าย	1,614,621.90
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกมา	4,420,155.41
ปรับปรุง	(44,210.00)
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกไป	5,990,567.31

งบการเงิน

	2565/ บาท
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	14,506,075.72
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	726,167.96
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	15,232,243.68
หนี้สินหมุนเวียน	1,608,141.67
เงินกองทุนและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,633,534.70
รายรับสูงกว่ารายจ่ายสะสม	5,990,567.31
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	15,232,243.68



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน ขอให้ที่ประชุมพิจารณางบดุลและงบการเงินปี 2562 – 2565

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมมีมติรับรองงบดุลและงบการเงินปี 2562 - 2565 ตามที่คณะกรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียง 57,280.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 98.72% ของผู้เข้าประชุม มติดังกล่าวผ่านตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 44

วาระที่ 5 พิจารณาเลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นายพอล นิโคลัส เคียวเฮน คณะกรรมการอาคารชุด ฯ ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า ปีนี้มีการเลือกตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอีกครั้ง เนื่องจากผู้จัดการ คือ นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์ พ้นจากตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวาระ และในครั้งนี้อาจไม่มีผู้ใดสมัครเข้ามารับเลือกตั้งมีเพียง นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์ นอกจากนั้นยังชี้แจงให้ที่ประชุมเข้าใจว่า คุณมาลี ที่ดำรงตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลฯ มาหลายปี เป็นผู้รับผิดชอบในการทำนิติกรรมต่าง ๆ เช่นเซ็นสัญญาการก่อสร้าง ซึ่งเป็นเรื่องที่สำคัญต่ออาคารชุดของเรามาก จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมมีมติเลือก นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์ เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอีกวาระหนึ่ง ด้วยคะแนนเสียง 54,110 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 29.35% ของเจ้าของร่วมทั้งหมด มติดังกล่าวผ่านตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 49

วาระที่ 6 พิจารณาเลือกคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

นายพอล นิโคลัส เคียวเฮน คณะกรรมการอาคารชุด ฯ ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า คณะกรรมการทั้งเก่าทำน พ้นจากตำแหน่งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดตามวาระ ก่อนวันประชุมนี้คณะกรรมการได้ประกาศรับสมัครผู้ที่ต้องการเป็นกรรมการนิติบุคคลแล้ว และมีรายชื่อกรรมการที่เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาดังนี้

รายชื่อ	เจ้าของห้องเลขที่
1. นายถวัลย์ นัทรสมสง่า	3/22
2. นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์	3/246
3. นางจรรุวรรณ โพธิ์ทักกุล	3/362



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

รายชื่อ		เจ้าของห้องเลขที่
4. นางสาวคาริน	ปรางจันทร์	3/292
5. นายพอล	นิโคลัส เคียวเฮน	3/476
6. นายเกลน	อลัน ดิกเคนสัน	3/030
7. นายโทมัส	ฟอสส์	3/038
8. นายซีกั๋วเคอร์	ไอ เรนห์ดาล พาลส์ซอน	3/447
9. นายสตีเว่น	ลาเอล มาลาสกี	3/149

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมลงมติเลือกบุคคลดังต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ด้วยคะแนนเสียงข้างมากได้รับเลือกเป็นกรรมการ ตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 44 มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ		คะแนนเสียงที่ได้รับ	นับเป็น % ของผู้เข้าร่วมประชุม
1. นายถวัลย์	จักรสมสง่า	56,617.50	97.58%
2. นางสาวมาลี	เบ็ญจพงษ์	57,280.50	98.72%
3. นางจรรุวรรณ	โพธิ์ทัศนกุล	57,280.50	98.72%
4. นางสาวคาริน	ปรางจันทร์	55,077	94.92%
5. นายพอล	นิโคลัส เคียวเฮน	57,280.50	98.72%
6. นายเกลน	อลัน ดิกเคนสัน	56,617.50	97.58%
7. นายโทมัส	ฟอสส์	56,617.50	97.58%
8. นายซีกั๋วเคอร์	ไอ เรนห์ดาล พาลส์ซอน	56,617.50	97.58%
9. นายสตีเว่น	ลาเอล มาลาสกี	57,280.50	98.72%



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

วาระที่ 7. พิจารณาเลือกผู้สอบบัญชีและค่าบริการปี 2563 - 2566

คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน ได้รับมอบจากท่านประธานให้เสนอรายชื่อและค่าบริการผู้สอบบัญชีให้ที่ประชุมพิจารณา โดยชี้แจงว่าในปี 2563 - 2566 รวม 4 ปี คณะกรรมการขอเสนอผู้สอบบัญชี 3 ราย ให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกดังนี้

รายชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าบริการรายปี/บาท	ปี 2563 – 2565 รวม 4 ปี
1. นางสาวภัทรินทร์ พรหมประเสริฐ ใบอนุญาตเลขที่ 8602	12,000.-	
2. นางสาวฉัฐวดี ขนอม ใบอนุญาตเลขที่ 5595	30,000.-	
3. นางสาวพันทิพา ชวลิตวัชร ใบอนุญาตเลขที่ 7738	30,000.-	

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมลงมติเลือก นางสาวภัทรินทร์ พรหมประเสริฐ ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 8602 เป็นผู้สอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดพญาไทเซ็นเตอร์คอนโด ทั้ง 4 ปี คือปี 2563 – 2566 มีค่าสอบบัญชีปีละ 12,000.- บาท ด้วยคะแนนเสียง 57,280.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 98.72%ของผู้เข้าประชุม ของผู้เข้าประชุม มติดังกล่าวผ่านตาม พรบ. อาคารชุด มาตรา 44

วาระที่ 8. รายงานสถานการณ์การเงินและลูกหนี้

คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน คณะกรรมการผู้ดำเนินการประชุมชี้แจงสถานการณ์การเงินและลูกหนี้ให้ที่ประชุมทราบว่า ยอดหนี้และเงินคงบัญชีสรุป ณ.วันที่ 30 เดือนมิถุนายน 2566 มีดังนี้

ยอดหนี้ค้างชำระ จากปี 2542- 31/12/2561	2,133,454.-	บาท
ยอดหนี้ค้างชำระ จนถึง วันที่ 31/12/2565	3,938,736.-	บาท
ยอดหนี้ค้างชำระ จนถึงวันที่ 30/06/2566	3,432,786.-	บาท
บัญชีเงินกองทุน ยอดเงิน ณ.วันที่ 31/12/2565	4,561,653.63	บาท
บัญชีค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ยอดเงิน ณ.วันที่ 31/12/2565	1,93,543.24	บาท
บัญชีเงินฝากเจ้าของร่วม ยอดเงิน ณ.วันที่ 31/12/2565	945,557.03	บาท



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

ยอดหนี้ค้างชำระตั้งแต่ปี 2542 ถึง ปี 2561 เป็นเงินรวม 2,133,454.- บาท บางส่วนเป็นห้องที่
เจ้าของที่ไม่เคยมาหรือเสียชีวิตไปแล้ว ยังคงมีบัญชีค้างชำระเป็นเวลานาน และนิติบุคคลได้พิจารณาถอดมิเตอร์น้ำ
ออกแล้ว ขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมรับทราบตามที่ คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน กรรมการ แกลง

วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องงบประมาณปี 2563 - 2566

คุณพอล นิโคลัส เคียวเฮน ได้แถลงให้ที่ประชุมพิจารณางบประมาณปี 2563 - 2566 ให้ที่ประชุม
พิจารณาตามรายละเอียดในเอกสารแนบที่ได้แจกให้ผู้เข้าร่วมประชุมแล้ว ดังมีรายละเอียดรายรับและค่าใช้จ่ายโดย
สรุปดังนี้

1. ปี 2563

งบประมาณรายรับ	12,075,000.-	บาท
งบประมาณรายจ่าย	10,175,000.-	บาท
รายจ่ายฉุกเฉิน	1,900,000.-	บาท
รายรับต่ำกว่ารายจ่ายประมาณ	-0.-	บาท

2. ปี 2564

งบประมาณรายรับ	11,080,000.-	บาท
งบประมาณรายจ่าย	10,380,000.-	บาท
รายจ่ายฉุกเฉิน	700,000.-	บาท
รายรับต่ำกว่ารายจ่ายประมาณ	-0.-	บาท

3. ปี 2565

งบประมาณรายรับ	11,080,000.-	บาท
งบประมาณรายจ่าย	10,380,000.-	บาท
รายจ่ายฉุกเฉิน	700,000.-	บาท
รายรับต่ำกว่ารายจ่ายประมาณ	-0.-	บาท



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

4. ปี 2566

งบประมาณรายรับ	10,476,000.-	บาท
งบประมาณรายจ่าย	9,976,000.-	บาท
รายจ่ายฉุกเฉิน	500,000.-	บาท
รายรับต่ำกว่ารายจ่ายประมาณ	-0.-	บาท

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองงบประมาณประจำปี 2563 – 2566 รายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูได้จาก เอกสาร แนบท้ายรายงานการประชุม ขอให้ที่ประชุมพิจารณา

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมลงมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากรับรองงบประมาณประจำปี 2563 – 2566 ตามที่คณะกรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียง เสียง 57,280.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 98.72% ของผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด มติดังกล่าวผ่านตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 44

วาระที่ 10. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

คุณพอลแถลงให้ที่ประชุมทราบว่า เราได้ดำเนินการประชุมครบตามวาระทั้งหมดแล้ว หากเจ้าของร่วมมีคำถามประการใดขอให้สอบถามได้ มีเจ้าของร่วมสอบถามในที่ประชุมดังนี้

คุณพอลได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า มีสิ่งที่เป็นค่าใช้จ่ายหลัก 3 อย่างที่เราต้องทำในอนาคตคือ

1. ซ่อมท่อน้ำของแท็งก์น้ำ
2. ซ่อมเครื่องควบคุมลิฟท์
3. งานที่เร่งด่วนที่สุดคืออุดรอยรั่วตู้หน้าตามระเบียบของกฎหมายใหม่

ซึ่งเรามีเงินเพียงพอที่จะดำเนินงานทั้งหมดหากค่าใช้จ่ายทั้งหมดประมาณ 2 ล้านบาท และคุณพอลยังเสนอว่าเงินกองทุนจำนวน 4.5 ล้านบาทน้อยเกินไป เราควรเพิ่มให้ได้ถึง 7 ล้านบาทภายในสองสามปีข้างหน้า

มีการเสนอแนะในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งคณะกรรมการจะติดตามงานเหล่านั้นเช่น

10.1 อัปเดตป้ายสติ๊กเกอร์ที่จอดรถ และบัตรเข้าคอนโด และดูแลเรื่องกุญแจทางเข้า

10.2 เพิ่มเติมหลังคาที่จอดรถ

10.3 ในอีก 2 ปี นอกจากจดหมายเชิญประชุมที่ส่งให้เจ้าของร่วมแล้ว ขอให้ติดประกาศในลิฟต์

แจ้งให้เจ้าของร่วมทราบว่ามีการเลือกคณะกรรมการ

10.4 ขอให้ผู้สอบบัญชีชี้แจงเกี่ยวกับข้อความที่ผู้สอบบัญชีเขียนไว้ในหน้าแรก



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

นอกจากนั้นเจ้าของร่วม ได้กล่าวขอบคุณ ผู้จัดการนิติบุคคลและคณะกรรมการที่ได้ใช้ความพยายามดูแลอาคารและพนักงานทั้งหมดของเซ็นเตอร์คอนโดเทล โดยเฉพาะอย่างยิ่งคุณฉวีชัย ผู้ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับโครงสร้างอาคาร คุณพอล คุณมาลีและคุณจารุวรรณ

ผู้เข้าร่วมประชุมรับทราบตามที่คณะกรรมการรายงาน

ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา ประธานกล่าวขอบคุณผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านและกล่าวปิดการประชุมเวลา 11.50 น.

ลงชื่อ _____ ประธานที่ประชุม

(นายฉวีชัย ฉัตรสมสง่า)

ลงชื่อ _____ ผู้จัดการรายงานการประชุม

(นางจิรารัตน์ เทศรักษ์)

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ _____ ประธานที่ประชุม

(นายฉวีชัย ฉัตรสมสง่า)

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์) (นางจารุวรรณ โพธิ์ตกุล)

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายพอล นิโคลัส เดียวเฮน) (นางสาวดาริน ปรางจันทร์)



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์

ลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล



นิตិบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

รายชื่อคณะกรรมการ

ลายมือชื่อคณะกรรมการ

- | | | |
|-------------------|----------------------|-------|
| 1. นายถวัลย์ | ฉัตรสมสง่า | _____ |
| 2. นางสาวมาลี | เบ็ญจพงษ์ | _____ |
| 3. นางจรรุวรรณ | โพธิ์ทศกุล | _____ |
| 4. นางสาวดาริน | ปรางจันทร์ | _____ |
| 5. นายพอล | นิโคลัส เคียวเฮน | _____ |
| 6. นายเกसन | อลัน ดิกเคนสัน | _____ |
| 7. นายโทมัส | ฟอสส์ | _____ |
| 8. นายซีการ์เตอร์ | ไอ เรนห์ดาล พาลล์ซอน | _____ |
| 9. นายสตีเว่น | ลาเอล มาลาสกี | _____ |