



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

รายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วม

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล ประจำปี 2562

ประชุมเมื่อวันเสาร์ที่ 9 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2562 เวลา 10.30 น.

ณ. ล็อบบี้ชั้นที่ 1 อาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ที่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

*

รายนามคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายถวัลย์	ฉัตรสมสง่า	กรรมการและประธานที่ประชุม
2. นางสาวมาลี	เบ็ญจพงษ์	กรรมการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ
3. นางจรรววรรณ	โพธิ์ทศกุล	กรรมการ
4. นางสาวดาริน	ปรางจันทร์	กรรมการ
5. นายพอล	นิโคลัส เคียวเอน	กรรมการ
6. นายเกตุ	อาลัน ดิกเคนสัน	กรรมการ
7. นายช็กวีไอ	เรนห์ดาล พาลล์ซอด	กรรมการ
8. บริษัท แพลต แลนด์ จำกัด		กรรมการ
โดยนายสติเว่น ราล์ฟ มาลาร์สกี		
9. น.ส. รจนารถ	พึงสนิท	ผู้จัดการอาคาร
10. นางจिरารัตน์	เทศร์กัย	ผู้จัดรายงานการประชุม

ในวันนี้มีเจ้าของร่วมและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมนับรวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วม
ได้ 76,633 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากจำนวน 184,375 ส่วน คิดเป็น 41.56 % ของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยมี
นายถวัลย์ ฉัตรสมสง่า เป็นประธานในที่ประชุม เริ่มประชุมเวลา 10.30 น.



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

วาระที่ 3 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วมปี 2561

คุณพอล นิโคลัส เคียวอน แสดงว่าทุกท่านได้รับรายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2561 แล้ว หากไม่มีข้อสงสัยประการใดขอให้ที่ประชุมพิจารณาเพื่อลงมติรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2561 ตามที่กรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียง 76,087 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 99.29% ของผู้เข้าประชุม มติดังกล่าว ผ่านตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 44

วาระที่ 4. พิจารณารับรองงบดุลประจำปี 2561

ประธานในที่ประชุม ขอให้ คุณพอล นิโคลัส เคียวอน เสนองบดุลประจำปี 2561 ให้ที่ประชุมพิจารณา คุณพอล แสดงต่อที่ประชุมว่าทุกท่านได้รับงบดุลประจำปี 2561 แล้ว ซึ่งนายธนทร์ อัสวประเทืองกุล ผู้สอบบัญชีอนุญาตจากสำนักงานบัญชีกฎหมายการบัญชีได้ตรวจสอบแล้ว หากมีข้อสงสัยประการขอให้สอบถามได้

โดยสรุปรายรับค่าใช้จ่ายปี และงบการเงินปี 2561 มีดังนี้

รายรับ และ ค่าใช้จ่าย

	2561/ บาท
รายรับ	12,115,098.46
รายจ่าย	11,851,321.35
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่าย	263,777.11
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกมา	1,696,815.75
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกไป	1,960,592.86

งบการเงิน

	2561/ บาท
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	9,991,859.13
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	1,221,943.68
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	11,213,802.81
หนี้สินหมุนเวียน	1,619,675.25
เงินกองทุนและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,633,534.70
รายรับสูงกว่ารายจ่ายสะสม	1,960,592.86
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	11,213,802.81



นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

รายชื่อ	เจ้าของห้องเลขที่
8. นายชีกวীরไอ เรนห์ดาด พาลล์ซอล	3/38
9. บริษัท แฟลต แลนด์ จำกัด โดยนายสตีเว่น ราล์ฟ มาลาร์สกี	3/203

หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมลงมติเลือกบุคคลดังต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ด้วยคะแนนเสียงข้างมากได้รับเลือกเป็นกรรมการ ตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 44 มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	คะแนนเสียงที่ได้รับ	นับเป็น % ของผู้เข้าร่วมประชุม
1. นายวัลย์ นัทรสมสง่า	74,921.50	97.77%
2. นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์	75,467.50	98.48%
3. นางจารุวรรณ โพธิ์ทกุล	74,921.50	97.77%
4. นางสาวดาริน ปรางจันทร์	72,820	95.02%
5. นายพอล นิโคลัส เคียวอน	74,360.50	97.04%
6. นายเกสัน อาสัน ดิกเคนสัน	54,734	71.43%
7. นายโรมัส ฟอสส์	54,402.50	70.99%
8. นายชีกวীরไอ เรนห์ดาด พาลล์ซอล	54,734	71.43%
9. บริษัท แฟลต แลนด์ จำกัด โดยนายสตีเว่น ราล์ฟ มาลาร์สกี	74,360.50	97.04%

วาระที่ 7. พิจารณาเลือกผู้สอบบัญชีและค่าบริการปี 2562

คุณพอล นิโคลัส เคียวอน ได้รับมอบจากท่านประธานให้เสนอรายชื่อและค่าบริการผู้สอบบัญชีให้ที่ประชุมพิจารณา โดยชี้แจงว่าในปี 2562 นี้ ขอเสนอบริษัททำบัญชีและสอบบัญชีแห่งใหม่ให้ที่ประชุมพิจารณา คือ บริษัท ซีพีเอ แอ็คเคาต์ติ้ง แอนด์ ลอว์ จำกัด อย่างไรก็ตามคณะกรรมการได้เสนอผู้สอบบัญชีให้ที่ประชุมพิจารณาเลือก 3 ราย ดังนี้



นิตยบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทลา

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องงบประมาณปี 2562

คุณพอล นิโคลัส เคียวเอน ได้แถลงให้ที่ประชุมพิจารณางบประมาณปี 2562 จะพอ ๆ กับ งบประมาณปี 2561 ตามรายละเอียดในเอกสารแนบที่ได้แจกให้ผู้เข้าร่วมประชุมแล้ว ดังมีรายละเอียดรายรับและค่าใช้จ่ายโดยสรุปดังนี้

งบประมาณรายรับ	12,385,000.-	บาท
งบประมาณรายจ่าย	12,385,000.-	บาท
รายรับต่ำกว่ารายจ่ายประมาณ	-0.-	บาท

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองงบประมาณประจำปี 2562 รายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูได้จาก เอกสาร แนบท้ายรายงานการประชุม ขอให้ที่ประชุมพิจารณา หลังจากพิจารณาแล้วที่ประชุมลงมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากรับรองงบประมาณประจำปี 2562 ตามที่คณะกรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียง เสียง 71,594.50 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 93.43% ของผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด มติดังกล่าวผ่านตาม พรบ. อาคารชุดมาตรา 44

วาระที่ 10. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

คุณพอลแถลงให้ที่ประชุมทราบว่า เราได้ดำเนินการประชุมครบตามวาระทั้งหมดแล้ว

หากเจ้าของร่วมมีคำถามประการใดขอให้สอบถามได้

มีเจ้าของร่วมสอบถามในที่ประชุมดังนี้

10.1 คุณฮันเตอร์ เจ้าของห้องชุดเลขที่ 3/371 สอบถามเรื่องการปรับปรุงคาดฟ้า เรื่องสระน้ำ และเรื่องถนนทางเข้าคอนโดที่แตกหัก

คณะกรรมการชี้แจงว่าได้มีการเลื่อนแผนการออกไปจากการที่จะให้เสร็จสิ้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2562 ต้องเลื่อนออกไปเป็นเดือนมกราคม 2563 เนื่องจากไม่ได้รับสัญญาค่าประกันการทำงาน และเรื่องวัสดุที่ใช้ และการเปลี่ยนผู้รับเหมารายใหม่อาจจะเกิดปัญหาได้ จึงให้ผู้รับเหมาเดิมทำงาน โดยให้ช่างของเราคอยควบคุมดูแล ส่วนถนนทางเข้าเราจะพิจารณาต่อไป เนื่องจากมีงานหลังคา ฝ้าเพดานและ สระน้ำ ที่ต้องดำเนินการให้เสร็จก่อน