

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

---

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้จัดการและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

### การไม่แสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้รับการว่าจ้างให้ตรวจสอบงบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 งบรายรับและรายจ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าไม่สามารถแสดงความเห็นต่องบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ เนื่องจากเรื่องที่เกี่ยวข้องไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็นมีนัยสำคัญ ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว

### เกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดิน และเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2535 โดยไม่ได้มีการจัดทำบัญชีตั้งแต่ปี 2535 จนถึงปี 2553 รวมทั้งไม่ได้จัดทำให้มีการตรวจสอบบัญชีในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบ และหาหลักฐานที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับยอดยกมาของบัญชีต่างๆ ในงบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งยอดยกมาของบัญชีดังกล่าวมีสาระสำคัญอย่างมากต่องบการเงิน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงรายการใดที่จำเป็นสำหรับบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 จำนวนเงิน 0.60 ล้านบาท เนื่องจากไม่ได้รับรายละเอียดของรายการดังกล่าว และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจในยอดคงเหลือของบัญชีดังกล่าวได้

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2564	2563
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	7,399,754.57	7,208,114.51
ลูกหนี้ค้างชำระ	4	5,117,699.00	4,653,541.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,976.40	2,958.67
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>12,520,429.97</b>	<b>11,864,614.18</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	5	600,000.00	600,000.00
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	6	216,362.29	388,524.62
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7	2,207.52	3,433.12
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>818,569.81</b>	<b>991,957.74</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>13,338,999.78</b>	<b>12,856,571.92</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์  
ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
(นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์)

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

งบรายรับและรายจ่าย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2564	2563
<b>รายรับ</b>			
รายรับจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง		7,248,576.00	7,248,576.00
รายรับค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง		1,466,986.00	2,127,805.00
รายรับค่าสัญญาณที่วี		651,677.00	947,645.00
รายรับค่าประกันภัย		226,291.00	466,409.00
รายรับค่าทำความสะอาด		30,600.00	57,952.00
รายรับค่าบริการที่จอดรถ		71,480.00	51,500.00
รายรับค่าคีย์การ์ด		11,800.00	8,400.00
รายรับอื่น		111,577.83	172,808.79
<b>รวมรายได้</b>		<b>9,818,987.83</b>	<b>11,081,095.79</b>
<b>รายจ่าย</b>			
รายจ่ายสาธารณูปโภค	10	2,033,430.95	2,614,643.57
รายจ่ายเงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน		2,548,811.91	2,792,014.10
รายจ่ายในการบริหารและจัดการ	11	3,519,107.75	3,529,449.33
รายจ่ายในการดำเนินงาน	12	753,800.80	653,128.38
<b>รวมรายจ่าย</b>		<b>8,855,151.41</b>	<b>9,589,235.38</b>
<b>รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่าย</b>		<b>963,836.42</b>	<b>1,491,860.41</b>
<b>รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกมา</b>		<b>3,768,224.99</b>	<b>1,608,729.05</b>
รายการปรับปรุง		(311,906.00)	667,635.53
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายสำหรับปี		963,836.42	1,491,860.41
<b>รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกไป</b>		<b>4,420,155.41</b>	<b>3,768,224.99</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

(นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์)

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(หน่วย : บาท)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	2564	2563
เงินสดในมือ	10,000.00	10,000.00
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์-2211413587	1,017,044.38	1,564,212.93
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์-2211413595	1,114,351.28	277,378.12
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์-2210320933	708,088.07	817,607.00
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์-2210282594	4,550,270.84	4,538,916.46
รวม	<u>7,399,754.57</u>	<u>7,208,114.51</u>

4. ลูกหนี้ค้างชำระ

ลูกหนี้ค้างชำระ ประกอบด้วย

	2564	2563
ลูกหนี้ค่าส่วนกลาง	4,974,135.00	4,460,488.00
ลูกหนี้ค่าสาธารณูปโภค	143,564.00	193,053.00
รวม	<u>5,117,699.00</u>	<u>4,653,541.00</u>

5. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเงินฝากธนาคารจำนวน 600,000 บาท ที่ได้นำไปค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(หน่วย : บาท)

7. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	2564	2563
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	17,949.84	17,949.84
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(15,742.32)	(14,516.72)
<b>รวม</b>	<b>2,207.52</b>	<b>3,433.12</b>

8. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	2564	2563
ค่าทำบัญชี และค่าสอบบัญชีค้างจ่าย	96,000.00	96,000.00
ค่าเคเบิลค้างจ่าย	6,420.00	6,420.00
เช็ดค้างจ่าย	39,253.00	3,750.00
ค่ารักษาความปลอดภัยค้างจ่าย	121,980.00	81,967.00
ค่าไฟฟ้าค้างจ่าย	-	118,301.32
ค่าน้ำประปาค้างจ่าย	55,160.64	50,018.22
ค่าใช้จ่ายอื่นๆค้างจ่าย	41,934.25	144,431.00
<b>รวม</b>	<b>360,747.89</b>	<b>500,887.54</b>

9. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	2564	2563
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	1,818.78	2,584.69
ค่าเงินประกันสังคมค้างจ่าย	19,235.00	20,603.00
<b>รวม</b>	<b>21,053.78</b>	<b>23,187.69</b>

10. ใช้จ่ายสาธารณูปโภค

	2564	2563
ใช้จ่ายค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	1,223,082.80	1,456,001.69
ใช้จ่ายค่าไฟฟ้าลูกบ้าน	321,341.65	522,522.18
ใช้จ่ายค่าน้ำประปา	455,665.14	601,862.59
ใช้จ่ายค่าโทรศัพท์	33,341.36	34,257.11
<b>รวม</b>	<b>2,033,430.95</b>	<b>2,614,643.57</b>

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(หน่วย : บาท)

13. หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนเงิน 600,000 บาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

14. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินจากผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว

  
..... ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
(นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์)

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

---

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้จัดการและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

### การไม่แสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้รับการว่าจ้างให้ตรวจสอบงบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 งบรายรับและรายจ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าไม่สามารถแสดงความเห็นต่องบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯได้ เนื่องจากเรื่องที่เกี่ยวข้องไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็นมีนัยสำคัญ ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว

### เกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดิน และเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2535 โดยไม่ได้มีการจัดทำบัญชีตั้งแต่ปี 2535 จนถึงปี 2553 รวมทั้งไม่ได้จัดทำมีการตรวจสอบบัญชีในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบ และหาหลักฐานที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับยอดยกมาของบัญชีต่างๆในงบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งยอดยกมาของบัญชีดังกล่าวมีสาระสำคัญอย่างมากต่องบการเงิน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงรายการใดที่จำเป็นสำหรับบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 จำนวน 0.60 ล้านบาท เนื่องจากไม่ได้รับรายละเอียดของรายการดังกล่าว และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจในยอดคงเหลือของบัญชีดังกล่าวได้

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2563	2562
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	7,208,114.51	6,989,160.62
ลูกหนี้ค้างชำระ	4	4,653,541.00	3,088,593.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,958.67	2,966.78
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>11,864,614.18</b>	<b>10,080,720.40</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	5	600,000.00	600,000.00
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	6	388,524.62	514,320.07
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7	3,433.12	4,658.72
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>991,957.74</b>	<b>1,118,978.79</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>12,856,571.92</b>	<b>11,199,699.19</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

X  ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

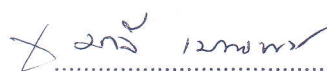
(นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์)

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

งบรายรับและรายจ่าย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2563	2562
<b>รายรับ</b>			
รายรับจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง		7,248,576.00	7,257,696.00
รายรับค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง		2,127,805.00	3,057,060.00
รายรับค่าสัญญาพื้นที่		947,645.00	1,326,009.00
รายรับค่าประกันภัย		466,409.00	221,533.00
รายรับค่าทำความสะอาด		57,952.00	134,900.00
รายรับค่าบริการที่จอดรถ		51,500.00	53,200.00
รายรับค่าคีย์การ์ด		8,400.00	13,600.00
รายรับอื่น		172,808.79	237,534.51
<b>รวมรายได้</b>		<b>11,081,095.79</b>	<b>12,301,532.51</b>
<b>รายจ่าย</b>			
รายจ่ายสาธารณูปโภค	9	2,614,643.57	3,488,833.63
รายจ่ายเงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน		2,792,014.10	2,819,403.00
รายจ่ายในการบริหารและจัดการ	10	3,529,449.33	5,547,357.36
รายจ่ายในการดำเนินงาน	11	653,128.38	797,802.33
<b>รวมรายจ่าย</b>		<b>9,589,235.38</b>	<b>12,653,396.32</b>
<b>รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่าย</b>		<b>1,491,860.41</b>	<b>(351,863.81)</b>
<b>รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกมา</b>		<b>1,608,729.05</b>	<b>1,960,592.86</b>
รายการปรับปรุง		667,635.53	-
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายสำหรับปี		1,491,860.41	(351,863.81)
<b>รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายยกไป</b>		<b>3,768,224.99</b>	<b>1,608,729.05</b>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้			


 .....ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
 (นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์)

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

(หน่วย : บาท)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	2563	2562
เงินสดในมือ	10,000.00	10,000.00
เงินฝากธนาคาร	7,198,114.51	6,979,160.62
<b>รวม</b>	<b>7,208,114.51</b>	<b>6,989,160.62</b>

4. ลูกหนี้ค้างชำระ

ลูกหนี้ค้างชำระ ประกอบด้วย

	2563	2562
ลูกหนี้ค่าส่วนกลาง	4,460,488.00	2,736,628.00
ลูกหนี้ค่าสาธารณูปโภค	193,053.00	351,965.00
<b>รวม</b>	<b>4,653,541.00</b>	<b>3,088,593.00</b>

5. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเงินฝากธนาคารจำนวน 600,000 บาท ที่ได้นำไปค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

6. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์

	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	รวม
<b>ราคาทุน :-</b>				
31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	2,868,186.00	1,709,379.83	304,769.00	4,882,334.83
เพิ่มขึ้น	-	126,245.00	5,811.00	132,056.00
31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	2,868,186.00	1,835,624.83	310,580.00	5,014,390.83
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม :-</b>				
31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	2,868,185.00	1,308,156.57	191,673.19	4,368,014.76
เพิ่มขึ้น	-	221,285.27	36,566.18	257,851.45
31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	2,868,185.00	1,529,441.84	228,239.37	4,625,866.21
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-</b>				
31 ธันวาคม พ.ศ. 2563				388,524.62
31 ธันวาคม พ.ศ. 2562				514,320.07

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

(หน่วย : บาท)

10. รายจ่ายในการบริหารและจัดการ

	2563	2562
ค่าซ่อมแซม	41,881.60	112,972.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	1,100,117.54	1,164,000.00
ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาด	120,866.00	231,593.25
ค่าบริการสัญญาณที่วี งานเคเบิ้ล	77,040.00	80,175.00
ค่าใช้จ่ายงานลิฟท์	172,211.50	526,123.50
ค่าใช้จ่ายดับเพลิงและประตุนีไฟ	147,965.00	353,365.00
ค่าใช้จ่ายงานไฟฟ้า และสาธารณูปโภค	1,101,799.00	628,310.00
ค่าใช้จ่ายงานประปาและบิมน้ำ	246,872.75	163,160.00
ค่าใช้จ่ายงานฝ้า	1,000.00	1,449,640.40
ค่าใช้จ่ายงานดาดฟ้า	5,000.00	3,335.00
ค่าใช้จ่ายงานสระน้ำ	163,905.00	519,643.00
ค่าเก็บขยะมูลฝอย และลอกบ่อปฏิภูล	44,400.00	102,500.00
ค่ากำจัดปลวกแมลง	48,150.00	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	258,240.94	212,540.21
<b>รวม</b>	<b>3,529,449.33</b>	<b>5,547,357.36</b>

11. รายจ่ายในการดำเนินงาน

	2563	2562
ค่าเบี้ยประกันภัย	180,487.15	177,512.26
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	72,324.00	142,885.76
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	259,077.05	243,647.81
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	8,000.00	101,750.00
ค่าบริการจัดทำบัญชี และตรวจสอบบัญชี	96,000.00	96,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	9,161.78	4,032.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	28,078.40	31,974.50
<b>รวม</b>	<b>653,128.38</b>	<b>797,802.33</b>