

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้จัดการและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

การไม่แสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้รับการว่าจ้างให้ตรวจสอบงบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล (นิติบุคคลอาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 งบรายรับและรายจ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าไม่สามารถแสดงความเห็นต่องบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ เนื่องจากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการไม่แสดงความเห็นมีนัยสำคัญ ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว

เกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดิน และเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2535 โดยไม่ได้มีการจัดทำบัญชีตั้งแต่ปี 2535 จนถึงปี 2553 รวมทั้งไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบบัญชีในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบ และหาหลักฐานที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับยอดยกมาของบัญชีต่างๆ ในงบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งยอดยกมาของบัญชีดังกล่าวมีสาระสำคัญอย่างมากต่องบการเงิน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงรายการใดที่จำเป็นสำหรับบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 จำนวนเงิน 0.60 ล้านบาท เนื่องจากไม่ได้รับรายละเอียดของรายการดังกล่าว และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจในยอดคงเหลือของบัญชีดังกล่าวได้

ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเงินรับล่วงหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 จำนวนเงิน 0.62 ล้านบาท เนื่องจากไม่ได้รับรายละเอียดอย่างเพียงพอ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจในยอดคงเหลือของบัญชีดังกล่าวได้

ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเงินฝากสำรองลูกบ้าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 จำนวนเงิน 0.78 ล้านบาท เนื่องจากไม่ได้รับรายละเอียดอย่างเพียงพอ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจในยอดคงเหลือของบัญชีดังกล่าวได้

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเรื่องดังกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวได้

ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้

นางสาวภัทรินทร์ พรหมประเสริฐ

.....
Pm. P

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8602

ถนนราชพฤกษ์ ตำบลท่าอิฐ

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

วันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2562	2561
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	6,989,160.62	7,844,426.45
ลูกหนี้ค้างชำระ	4	3,091,559.78	2,133,454.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		-	13,978.68
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,080,720.40	9,991,859.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	5	600,000.00	600,000.00
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	6	514,320.07	618,610.75
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7	4,658.72	3,332.93
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,118,978.79	1,221,943.68
รวมสินทรัพย์		11,199,699.19	11,213,802.81

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๒ นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์ ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
(นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์)

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นเตอร์ คอนโดเทล

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	2562	2561
(หน่วย : บาท)			
หนี้สิน			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินรับล่วงหน้า		619,038.53	581,411.80
เงินฝากสำรองลูกบ้าน		776,675.00	772,195.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8	536,393.49	264,043.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		25,328.42	2,025.45
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>1,957,435.44</u>	<u>1,619,675.25</u>
รวมหนี้สิน		<u><u>1,957,435.44</u></u>	<u><u>1,619,675.25</u></u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
เงินกองทุนส่วนของผู้ถือหุ้น		7,633,534.70	7,633,534.70
รายรับสูงกว่า(ต่ำกว่า)รายจ่ายสะสม		1,608,729.05	1,960,592.86
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>9,242,263.75</u>	<u>9,594,127.56</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u><u>11,199,699.19</u></u>	<u><u>11,213,802.81</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
(นางสาวมาลี เบ็ญจพงษ์)