**นิติบุคคลอาคารชุดเซ็นเตอร์คอนโดเทล**

เลขที่ 3 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

โทร: 038 411151-2, 038 411155-60 แฟกซ์: 038 411785

**รายงานผลการดำเนินการของคณะกรรมการ และผู้จัดการอาคาร**

**เดือนมกราคม พ.ศ.2564**

**1.ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของอาคาร**

**ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ใช้จ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังหลอดไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆของอาคาร ที่จะทำงานในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเมนส์ดับ**

**ปั๊มดับเพลิงได้รับการซ่อมแซม สามารถทำงาน มีแรงดันได้เต็มที่ จากชั้น16 ถึงชั้น9**

**รูปภาพประกอบด้วย ข้อความ

คำอธิบายที่สร้างโดยอัตโนมัติ**

**2.สระว่ายน้ำระบบเกลือ**

**รูปภาพประกอบด้วย ข้อความ

คำอธิบายที่สร้างโดยอัตโนมัติ**

**สระว่ายน้ำได้เปลี่ยนจากระบบคลอรีนเป็นระบบเกลือ เครื่องผลิตเกลือทำงานได้ดี ทำให้สระว่ายน้ำมีสภาพน้ำสะอาด และถูกหลักอนามัย**

**3.เคลือบเงาพื้นทางเดิน**

**แม่บ้านได้ลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น พื้นทางเดินทุกชั้นของอาคารดูสะอาดและสวยงาม**

**4.เครื่องออกกำลังกาย**

**เครื่องออกกำลังกายทุกส่วนได้รับการซ่อมแซม ด้วยการเปลี่ยนสายสลิงและหยอดน้ำมันเพื่อซ่อมบำรุงรูปภาพประกอบด้วย ในอาคาร, ผนัง, พื้น, ห้องครัว

คำอธิบายที่สร้างโดยอัตโนมัติ**

**5.ที่จอดจักรยาน**

**ทางอาคารมีแผนงานจะจัดทำที่จอดจักรยานเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนจักรยานของผู้พักอาศัย**

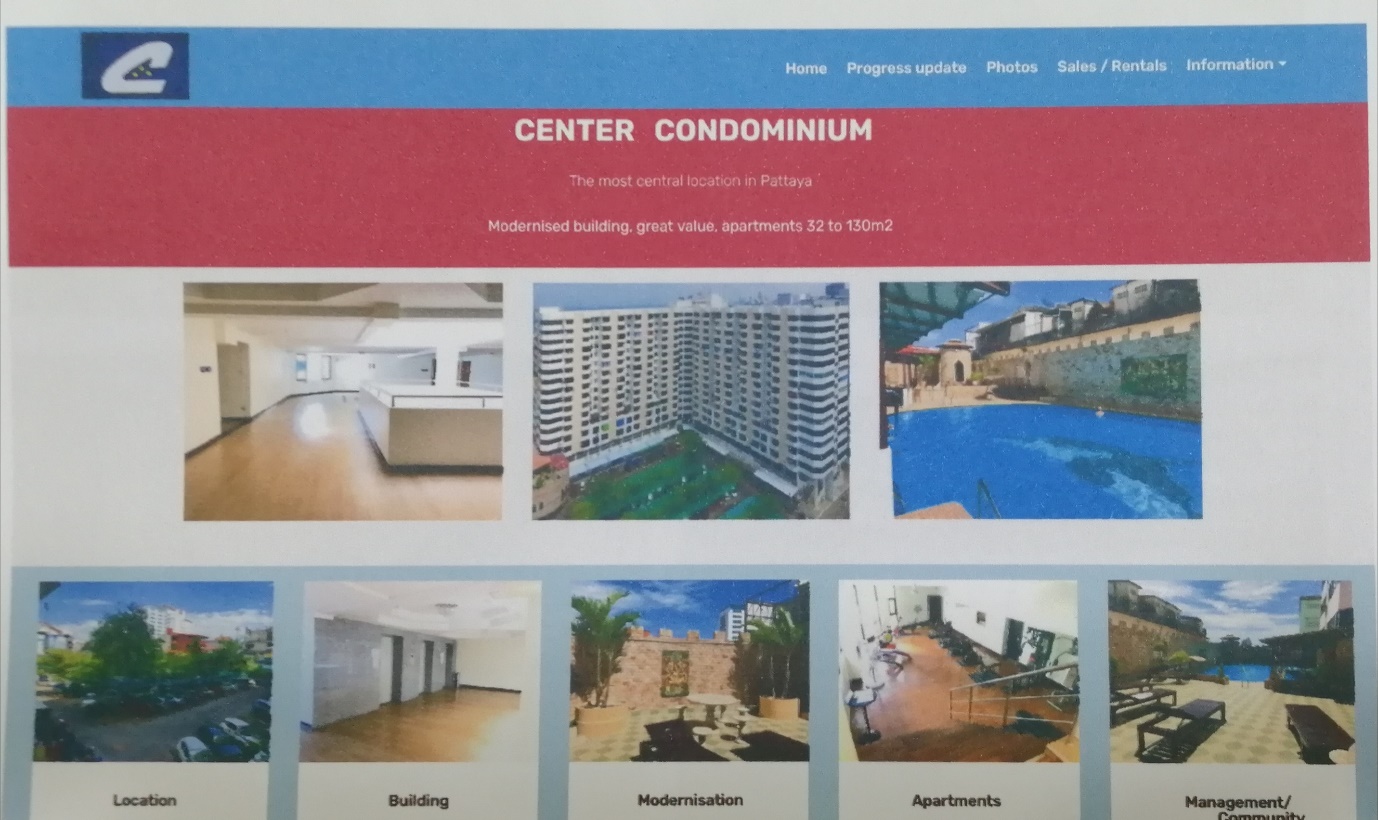
**6.การกำจัดแมลง**

**ได้ว่าจ้างบริษัทเข้ากำจัดแมลงเป็นรายปี โดยเข้าดำเนินการทุกเดือน เดือนละ1 ครั้ง**

**7.เวปไซต์ใหม่ของคอนโด**

**ตอนนี้คณะกรรมการได้จัดตั้งเวปไซต์ขึ้นมาใหม่ ท่านสามารถเข้าไปที่** [**http://www.centercondopattaya.com**](http://www.centercondopattaya.com)

**ทางคณะกรรมการจะทำเวอร์ชั่นภาษาไทยขึ้นภายในอนาคต**

****

**8.สายไฟและสายโทรศัพท์สายอินเตอร์เน็ทรอบๆอาคาร**

**คุณทราย ผู้จัดการอาคารได้ควบคุมการรื้อสายของโทรศัพท์ สายไฟ และสายอินเตอร์เน็ทเก่า ที่ไม่ได้ใช้งานแล้วออกที่บริเวณห้องปั๊มน้ำ และบริเวณรอบอาคาร ทำให้ตอนนี้ง่ายต่อการซ่อมแซม และเป็นระเบียบ สวยงาม**

**รูปภาพประกอบด้วย ข้อความ, สกปรก

คำอธิบายที่สร้างโดยอัตโนมัติ**

**รูปภาพประกอบด้วย ข้อความ, กลางแจ้ง, เมือง

คำอธิบายที่สร้างโดยอัตโนมัติ**

**9.ทางเดินออกตรงด้านตลาด**

**ทางเดินออกสู่หน้าตลาดที่เราเคยมีพื้นที่ทางเดินขนาดใหญ่ แต่ทางสำนักงานที่ดินบางละมุง ได้เข้ารางวัดที่ดินแล้ว พื้นที่ทางเดินส่วนนี้ทางอาคารชุด ไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ทั้งหมด ทางอาคารมีพื้นที่ทางเดินจำนวน 130 ซม.**

**ดังนั้นเราจึงต้องย้ายท่อน้ำประปา ย้ายระบบประตูคีร์การ์ด เข้ามาติดตั้งบนพื้นที่ ที่เราเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์**

****

**10.ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน**

**ได้ติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉินไปบ้างแล้วบางส่วน และกำลังสั่งซื้อเพิ่ม เพื่อติดตั้งให้ครบทุกจุด แต่ด้วยสภาวะโรคระบาดในขณะนี้จึงทำให้โรงงานที่ผลิตล่าช้า**

**11.ดาดฟ้า**

**ทางอาคารได้ดำเนินการทาน้ำยากันซึมและน้ำยารองพื้น และซ่อมรอยแตกร้าวเล็กๆ โดยใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อทีโอเอ ไปแล้วเป็นบางส่วน ในอนาคตเราจะดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ดาดฟ้าต่อ**

****

**12.บันไดทางขึ้นห้องควบคุม**

**ระบบลิฟต์ได้ทำบันไดทางขึ้นสำหรับห้องควบคุมระบบลิฟต์ขึ้นใหม่ ให้ง่ายต่อการขึ้นไปซ่อมแซม ตรวจเช็คห้องระบบลิฟต์**

**13.เครื่องปรับอากาศในห้องควบคุมระบบลิฟต์**

**ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้นที่ห้องควบคุมระบบลิฟต์ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ห้องควบคุมระบบลิฟต์ และย้ายจานดาวเทียมเก่าที่ไม่ได้ใช้งานออก**

**14.สายอินเตอร์เน็ทด้านข้างของอาคาร**

**เนื่องจากได้มีกระแสลมแรงพัด ทำให้เสาด้านข้างของอาคารที่ใช้สำหรับเดินสายอินเตอร์เน็ททีโอที และ3บีบี ล้ม ทางบริษัทเหล่านี้จึงได้รื้อสายเก่าทิ้ง และเดินระบบสายขึ้นใหม่ ทำให้ทัศนียภาพด้านข้างของอาคารมองสวยขึ้น**

**รูปภาพประกอบด้วย ข้อความ, พื้น, กลางแจ้ง, ถนน

คำอธิบายที่สร้างโดยอัตโนมัติ**

**15.ทางเดินด้านบันได**

**ผนังบันไดส่วนที่มีน้ำรั่วซึมเข้า กำลังดำเนินการซ่อมแซม**

**16.ฝ้าเพดานของชั้นที่ 4 และ ชั้นที่ 5**

**ทางอาคารมีแผนงานที่จะตกแต่งส่วนที่เป็นรางสายไฟที่ดูไม่สวย ให้เรียบร้อยสวยงามในอนาคต**

**17.ชี้แนะและเสนอแนะ**

**ท่านเจ้าของร่วม สามารถส่งข้อความสอบถามและแนะนำมายังคณะกรรมการโดยตรง ได้ที่** [**http://www.centercondopattaya.com**](http://www.centercondopattaya.com) **โดยทางอาคารชุดมีคณะกรรมการคอยตอบแบบสอบถามและรับคำแนะนำจากท่าน ตัวอย่างตามแบบฟอร์มด้านล่างนี้**

**รูปภาพประกอบด้วย ข้อความ

คำอธิบายที่สร้างโดยอัตโนมัติ**