

MAINTENANCE AND IMPROVEMENTS UPDATE SEPT 2015

LIFTS:

Otis advised we need to change the lift ropes on 2 lifts

TRANSFORMERS

We are getting quotes for the maintenance

WATER PUMPS:

The water pumps were causing a problem with the electrical and fire alarm system due to a breaker fault

FLOORS

The cleaning team has waxed all the floors which now look very good.

MAIN STAIRCASE:

New tiles have been fitted. The handrail and wall areas are being painted

GYM:

We have bought a new multi-gym. The wood stairs is not safe and will be replaced with tiles.

New opening windows in the table tennis area

ELECTRICAL WIRING

The technicians will tidy exposed wiring around the building

SWIMMING POOL:

We tried to get the old overflow tank to work but there are problems. We put new tiles in the shower area downstairs to prevent the old black tiles making the area dirty. The kitchen areas has also been painted

PHONE AND FIRE SYSTEM :

We are getting quotes to upgrade the main phone terminal and parts of the fire system

SOPHON INTERNET :

Sophon are upgrading the system so the internet does not cause a problem with TV quality

รายงานการซ่อมแซมและปรับปรุง ณ.เดือนกันยายน 2558

ลิฟต์

บริษัทลิฟต์โอทิส ได้แจ้งให้เปลี่ยนสายสลิงของลิฟต์จำนวนสองตัว ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน.

หม้อแปลงไฟฟ้า

รอกการเสนอราคาการซ่อมบำรุง.

ปั้มน้ำ

ปั้มน้ำได้ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้าและระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของการทำงานของปั้ม แต่ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว.

พื้นอาคารทุกชั้น

ทีมงานแม่บ้านได้ทำความสะอาดและลงแว็กซ์บนพื้นแล้วทุกชั้น ซึ่งตอนนี้ทุกชั้นดูดีมาก.

บันไดทางเดินกลาง

ได้ดำเนินการปูกระเบื้องใหม่และทาสีราวบันไดแล้วเสร็จ ตอนนี้ช่างอาคารกำลังดำเนินการทาสีผนังบริเวณบันได.

ห้องยิมหรือห้องออกกำลังกาย

จัดซื้อเครื่องออกกำลังกายและซ่อมแซมบันไดทางลง หน้าต่างกระจกที่ปิดตายในห้องปีนป่องจะทำแบบเปิดได้.

เก็บสายไฟ

ช่างอาคารจะดำเนินการเก็บสายไฟเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยรอบอาคาร.

สระว่ายน้ำ

เราพยายามที่จะแก้ไขระบบน้ำล้นที่มีอยู่เก่าให้ทำงานแต่มีปัญหา และได้ปูพื้นกระเบื้องใหม่บริเวณที่เป็นพื้นหินสีดำ เนื่องจากพื้นหินสีดำทำให้พื้นกระเบื้องใหม่รอบบริเวณสระสระปรก.

ระบบโทรศัพท์และระบบเตือนไฟไหม้

เราได้รับการเสนอราคาในการปรับปรุงระบบโทรศัพท์และระบบเตือนไฟไหม้.

อินเทอร์เน็ตโฮสต์

โฮสต์ปรับระบบเพื่อให้ระบบอินเทอร์เน็ตไม่ก่อควนสัญญาณโทรศัพท์.