

ANNUAL GENERAL MEETING

10.30am SATURDAY 26 MARCH 2016 in the car park.
Registration starts 09.00-10.00am.

ELECTRICAL SYSTEM

The ground system is old and needs replacing (cost 335,000). We are also thinking about taking a ground wire to each apartment but the cost would be extra.

We are planning to replace the Cap Bank system. This system saves electricity. The cost is about 500,000 baht but we may save about 500,000 per year. (Our cost for electricity was 1 million baht in 2015). We are waiting for more details from the engineer.

FIRE SYSTEM

We plan to install a smoke alarm in every room connected to the main fire alarm panel. Our technicians will run the wires to save money. The cost per room will be about 500 baht.

The whole fire system was recently checked and is working fully.

WATER PUMPS

The water pumps have noise and vibration problems. We have a specialist engineer who will replace parts and put the motors on quiet mountings (cost about 60,000)

ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการและผู้จัดการ สรุปล ๒6 มีนาคม 2559

การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2559 จะมีขึ้นในวันที่ 26 มีนาคม 2559 เวลา 10.30 น. ณ. ลานจอดรถ เริ่มลงทะเบียนเวลา 09.00-10.00 น.

ระบบไฟฟ้าของอาคาร

ระบบสายกราวมีอายุการใช้งานนานแล้วเห็นสมควรที่จะต้องเปลี่ยน (ค่าใช้จ่ายประมาณ 335,000) และคิดว่าจะต้องดำเนินการทำสายกราวไปยังทุกๆห้องในอาคาร โดยจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายเพิ่มเป็นเงินพิเศษ. เรามีแผนการที่จะเปลี่ยนตัวช่วยประหยัดไฟฟ้าโดยจัดทำระบบแค็บแบ็งค์ ซึ่งเป็นระบบช่วยประหยัดค่ากระแสไฟฟ้า ซึ่งจะช่วยให้ค่าไฟฟ้างดลงประมาณ 500,000 บาท ต่อปี โดยเมื่อปี 2558 ที่ผ่านมาเราเสียค่าไฟฟ้าทั้งปีประมาณ 1,000,000 บาท. ซึ่งกำลังรอรายละเอียดเพิ่มเติมจากวิศวกรการไฟฟ้า.

ระบบป้องกันไฟไหม้

เรามีแผนงานเรื่องการติดตั้งจับควัน เชื่อมต่อกับตู้สัญญาณเตือนไฟไหม้ในห้องชุดทุกห้อง. โดยช่างอาคารจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้ง เพื่อเป็นการประหยัดงบประมาณ. ค่าใช้จ่ายแต่ละห้องประมาณ 500 บาท ได้ตรวจเช็คระบบป้องกันไฟไหม้เพื่อการทำงานอย่างเต็มที่

ระบบปั๊มน้ำของอาคาร

เครื่องปั๊มน้ำของอาคารมีปัญหาเมื่อทำงานจะมีเสียงดังและสั่นสะเทือน. เราได้นำช่างผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจเช็ค แจ้งว่าต้องเปลี่ยนอะไหล่บางชิ้นที่หมดอายุเพื่อที่จะให้ปั๊มทำงานเงียบ เสนอราคาค่าอะไหล่และดำเนินการประมาณ 60,000 บาท.